



Årsredovisning 2023



Brf Sirius 12

Org nr 716422-1181

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Sirius 12, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen förvärvade 2006-09-29 fastigheten Stockholm Sirius 12 i Stockholms kommun. Fastigheten är upplåten med äganderätt. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 58 685 246 kronor. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc.

Förvärvet skedde genom att föreningen köpte aktierna i Reinhold Gustafsson byggnads AB för 57 056 756 kronor samt därefter köpte fastigheten för 100 000 kronor av fastighetsbolaget. Värdet på aktierna i dotterbolaget har därefter skrivits ned med 55 900 000 till 1 156 756 kronor. Värdet på byggnader och mark har samtidigt skrivits upp med samma belopp. Beloppet har krediterats en uppskrivningsfond och ingår därigenom i föreningens bundna egna kapital. Föreningens bundna egna kapital uppgår till 46 579 340 kronor per 2023-12-31. Aktierna i dotterbolaget avyttrades 2007-02-21.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 21 november 2019.

Föreningens fastighet

Föreningen äger tomtmark och byggnader med beteckningen Stockholm Sirius 12, Upplandsgatan 45 i Stockholms kommun. Fastigheten består av ett flerbostadshus i 5 våningar, varav bottenvåningen mot gatan inrymmer lokaler och bostäder samt övriga våningsplan bostäder. Fastigheten består av ett gathus med en vinkel mot gården. På gården finns två fristående mindre byggnader som vardera inrymmer en bostad. En tvättstuga finns i källaren i gathuset.

Markareal för tomten uppgår till 908 kvadratmeter. Lägenhetsytorna uppgår till 1 988 kvadratmeter och lokalytan till 336 kvadratmeter. Fastighetens totala yta uppgår till 2 324 kvadratmeter.

Byggnaderna som ursprungligen är uppförda 1885 och ombyggda 1974 innehåller totalt 25 bostadslägenheter. Alla är upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen betalar full kommunal fastighetsavgift 39 725 kr (1 589 kr per lägenhet) samt statlig fastighetsskatt för lokaler som för närvarande är 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet år 2022 är 112 986 000 kr, varav byggnadsvärdet är 34 586 000 kr och markvärdet är 78 400 000 kr. Värdeår är 1982.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med BoVera Konsult AB, en del av Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 5 september 2006.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 513 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärdet för föreningens fastighet.

Underhållsplan

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 31 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Björn Wigeman	ordförande
	Per Sundin	
	Jonas Birke	
	Magnus Rydin Lemoine	
	John Wiklund	
Suppleanter	Eva-Britt Gustafsson	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 14 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisor

Rävisor AB med David Walman som huvudansvarig.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året genomfördes en så kallad relining av föreningens avloppsstammar. Reliningen finansierades med nya lån och kostnadsfördes i sin helhet vilket hade stor inverkan på årets redovisade resultat.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 37 (37) medlemmar. Under året har 3 (5) medlemmar tillträtt samt 3 (5) medlemmar utträtt ur föreningen vid 2 (3) överlåtelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 956	1 473	1 412	1 336	1 330
Resultat efter finansiella poster	-2 396	-1 023	-410	-534	-108
Soliditet (%)	69,78	75,24	75,98	76,42	75,99
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,94	1,20	1,00	1,07	1,01
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	513	312	312	312	312
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 748	5 801	5 586	5 586	5 862
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 888	6 782	6 530	6 530	6 852
Sparande per kvm (kr/kvm)	182	118	123	110	86
Räntekänslighet (%)	15,37	21,74	20,94	20,94	21,97
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	183	166	157	131	141
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	46,65	41,99	43,90	46,03	46,62

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande på grund av nya regler om nya nyckeltal och definitioner från 2023.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning..

Genomsnittlig skuldränta

Föreningens räntekostnader dividerat med föreningens fastighetslån.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på att relining och andra underhållsarbeten genomförts till en kostnad av 2 506 783 kr vilka har kostnadsförts i bokslutet per 2023-12-31.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 443 134	5 797 248	688 630	-4 005 815	-1 023 098	41 900 099
Disposition av föregående års resultat:			-349 672	-673 426	1 023 098	0
Årets resultat					-2 396 281	-2 396 281
Belopp vid årets utgång	40 443 134	5 797 248	338 958	-4 679 241	-2 396 281	39 503 818

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 679 241
årets förlust	-2 396 281
	-7 075 522

behandlas så att	
ianspråktagande fond för yttre underhåll	0
reservering fond för yttre underhåll	338 958
i ny räkning överföres	-7 414 480
	-7 075 522

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 955 640	1 473 305
Övriga rörelseintäkter		230 687	3 182
Summa rörelseintäkter		2 186 327	1 476 487
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 483 098	-1 833 042
Övriga externa kostnader	4	-207 317	-194 811
Avskrivningar		-320 057	-312 840
Summa rörelsekostnader		-4 010 472	-2 340 693
Rörelseresultat		-1 824 145	-864 206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 454	432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574 590	-159 324
Summa finansiella poster		-572 136	-158 892
Resultat efter finansiella poster		-2 396 281	-1 023 098
Årets resultat		-2 396 281	-1 023 098

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	55 085 406	55 391 458
Inventarier, verktyg och installationer	6	209 452	6 783
Summa materiella anläggningstillgångar		55 294 858	55 398 241

Summa anläggningstillgångar

55 294 858

55 398 241

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	7	1 134 259	147 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	121 203	136 596
Summa kortfristiga fordringar		1 255 462	284 207

Kassa och bank

Kassa och bank		63 685	4 851
Summa kassa och bank		63 685	4 851
Summa omsättningstillgångar		1 319 147	289 058

SUMMA TILLGÅNGAR

56 614 005

55 687 299

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

46 240 382

46 240 382

Fond för yttre underhåll

338 958

688 630

Summa bundet eget kapital

46 579 340

46 929 012

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 679 241

-4 005 815

Årets resultat

-2 396 281

-1 023 098

Summa fritt eget kapital

-7 075 522

-5 028 913

Summa eget kapital

39 503 818

41 900 099

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

15 682 082

13 482 082

Förskott från kunder

43 784

43 784

Leverantörsskulder

899 384

50 801

Skatteskulder

18 164

13 848

Övriga skulder

53 992

19 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

412 781

177 105

Summa kortfristiga skulder

17 110 187

13 787 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 614 005

55 687 299

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-2 396 281	-1 023 098
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	320 057	312 840
Förändring skatteskuld/fordran	4 316	-6 783
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-2 071 908	-717 041

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar	1 968	-2 550
Förändring av kortfristiga fordringar	12 727	2 683
Förändring av leverantörsskulder	848 583	-116 066
Förändring av kortfristiga skulder	2 453 996	8 231 913
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 245 366	7 398 939

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-216 674	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-216 674	0

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	0	-7 882 082
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-7 882 082

Årets kassaflöde

1 028 692 **-483 143**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	147 738	630 881
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	1 176 430	147 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 020 003	620 016
Hyror lokaler	841 040	758 696
Debiterad fastighetsskatt	94 597	94 594
	1 955 640	1 473 306

I årsavgiften ingår värme, el och TV.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	50 698	45 732
Städkostnader	38 857	29 713
Hyra av entrémattor	22 113	19 944
Snöröjning/sandning	6 069	6 069
Hisservice/besiktning	17 867	9 616
Besiktningsskostnader	59 918	23 932
Reparationer	117 701	90 948
Hissreparationer	39 936	48 340
Relining	19 250	-118 750
Planerat underhåll	2 487 533	1 104 060
Fastighetsel	47 054	53 835
Uppvärmning	378 115	333 015
Avfallshantering	74 634	65 421
Försäkringskostnader	44 053	41 818
Kabel-TV	78 551	73 063
Förbrukningsinventarier	0	6 190
Förbrukningsmaterial	748	96
	3 483 097	1 833 042

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	139 585	137 835
Porto	2 740	1 020
Revisionsarvode	13 097	13 097
Ekonomisk förvaltning	40 930	34 865
Serviceavg till branschorgan	5 730	5 162
Bankkostnader	2 514	2 833
Övriga poster	2 721	0
	207 317	194 812

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 257 362	60 257 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 257 362	60 257 362
Ingående avskrivningar	-4 865 904	-4 559 852
Årets avskrivningar	-306 052	-306 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 171 956	-4 865 904
Utgående redovisat värde	55 085 406	55 391 458

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 875	67 875
Inköp	216 674	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 549	67 875
Ingående avskrivningar	-61 092	-54 304
Årets avskrivningar	-14 005	-6 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 097	-61 092
Utgående redovisat värde	209 452	6 783

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	5 422	2 756
Fordran på Fastum	1 112 744	142 887
Förskottsbetald moms	16 093	0
Hyses- och avgiftsfordringar	0	1 968
	1 134 259	147 611

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Kabel-TV och bredband	81 509	78 551
Försäkring	35 235	32 308
Anticimex	0	21 320
Serviceavtal hiss	4 459	4 416
	121 203	136 595

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank Hypotek	4,599	3-månaders	7 882 082	7 882 082
Swedbank Hypotek	4,599	3-månaders	5 100 000	5 100 000
Swedbank Hypotek	4,599	3-månaders	900 000	500 000
Swedbank Hypotek	4,547	3-månaders	1 800 000	0
			15 682 082	13 482 082
Kortfristig del av långfristig skuld				
			15 682 082	13 482 082

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr

Lån som förfaller inom ett år: 15 682 082 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Lokalvård	2 657	2 476
El	4 531	7 122
Fjärrvärme	57 318	51 686
Avfall	9 177	16 369
Räntor	121 128	40 107
Hissbesiktning	1 500	0
Förutbetalda avgifter och hyror	179 040	27 309
OVK	0	7 956
Fastighetsskötsel	5 698	3 382
Reparationer	14 330	0
Överbetalning	0	20 698
Underhållskostnader	17 402	0
	412 781	177 105

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	33 720 246	33 720 246
	33 720 246	33 720 246

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Björn Wigeman
Ordförande

Magnus Rydin Lemonie

Per Sundin

John Wiklund

Jonas Birke

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

David Walman
Revisor
Rävisor AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sirius 12 716422-1181

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sirius 12 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sirius 12 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor